

ALZADO ESTE
E: 1/200



- 1. Residencia de Ancianos**
- 1.1. Habitación Individual con Baño 6 x 19.50 m²
 - 1.2. Habitación Doble con Baño 1 x 24.00 m²
 - 1.3. Distribuidor 1 x 38.00 m²
 - 1.4. Galería al Sur 1 x 51.00 m²
 - 1.5. Baño Geriátrico 1 x 18.50 m²
 - 1.6. Núcleo Comunicación Vertical 1 x 51.00 m²
 - 1.7. Montacaminos
 - 1.8. Tóva-Instalaciones 1 x 2.00 m²

- 2. Viviendas y Locales**
- 2.1. Locales Comerciales 2 x 115.00 m²
 - 2.2. Vivienda Tipo 3A 3 x 95.60 m²
 - 2.3. Vivienda Tipo 3B 1 x 107.20 m²
 - 2.4. Vivienda Tipo 3C 5 x 95.60 m²
 - 2.5. Galería (Acceso a Nivel)
- 3. Plaza y Servicios**
- 3.1. Núcleo Comunicación Vertical (Todos los Niveles) 1 x 35.00 m²
 - 3.2. Vacio al Espacios Culturales
 - 3.3. Plaza Abierta al Yacimiento
 - 3.4. Vacio al Yacimiento
 - 3.5. Estrado
 - 3.6. Accesos Rodados a la Plaza
 - 3.7. Eje Comunicación Peatonal

La Residencia (1) dispone todas las habitaciones orientadas al Sur, apoyadas en una galería (ver plano 6).

Las Viviendas (2) se conciben como una Unidad Residencial compacta, con accesos compartidos que reducen al máximo los núcleos de comunicación y fomentan la relación entre sus habitantes. De las 36 viviendas proyectadas, 22 disponen de acceso a nivel a través de cuatro puntos de conexión.

Las Galerías (2.5) enlazan los distintos niveles. Las viviendas se estructuran en diversas tipologías (ver plano 5), que en algunos casos utilizan el modelo Gótico-Medieval con patio intercalado, acusando de modo intencionado los brises adicados. La fragmentación de los pisos superiores mediante la introducción de terrazas visitables y volúmenes descompuestos nos remiten al lenguaje del entorno.

- Conexión Vertical (Todos los Niveles)
- Espacios culturales / Museísticos
- Viviendas
- Residencia Ancianos
- Locales Comerciales
- Circulaciones (Accesos Viviendas/Garajes)



PLANTA COTA +626.50
E: 1/200